

**Индивидуальный предприниматель
Шевчук Егор Евгеньевич**

Саморегулируемая организация СРО "СОЮЗПРОЕКТ"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № П-018-190114174160-0356,
дата регистрации 25.01.2024
Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-047-190114174160-0168,
дата регистрации 19.02.2025

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента.



«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Е.Е. Шевчук

ГИП

А.В. Гейценредер

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
БОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0634

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018- 19082009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-190114174160-0356
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2024
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

отношении объектов капитального тельства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.08.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2026
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

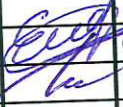
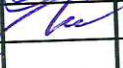
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Содержание

4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования фасада	
	Фотоматериалы	

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	6
Проверил		Шевчук Е.Е.			06.26	Содержание	ИП Шевчук Е.Е.	
ГИП		Гейценредер			06.26			

АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1959
	Общая площадь	м ²	236,1
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	6
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Дерево
	Количество подъездов	ед.	1
Фасад			
	Вид	текст	деревянный
	Состояние	текст	работоспособное
	Входные наружные двери	текст	деревянные
	Остекление	текст	дерево, пластик
	Остекление мест общего пользования	текст	дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	бутовый ленточный
	Состояние	текст	работоспособное
	Отмостка (состояние)	текст	бетонная (неудовлетворительное)

Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10						Лист
						3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Техническое заключение

обследования технического состояния фасада многоквартирного дома,
расположенного по адресу: с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

Специалистами ИП Шевчук Е.Е. выполнено техническое обследование многоквартирного дома, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 57-88(р) и произведена оценка технического состояния фасада многоквартирного, расположенного по адресу: с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

Описание состояния обследуемых конструкций

В результате визуального осмотра фасада здания выявлено:

Здание 2-этажное. Наружные стены деревянные брусовые частично обшиты профлистом (жителями самостоятельно). Обнаружено: нарушения конопатки стен, растрескивание древесины отдельных венцов на площади не более 5% площади фасада.

Физический износ фасада в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 11%. Состояние фасада оценивается как работоспособное.

Цоколь здания бутовый ленточный. Обнаружено: небольшие трещины и отслоение штукатурного слоя, геометрия цоколя и стен не нарушена. Физический износ цоколя в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние цоколя оценивается как работоспособное.

Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии: разрушение целостности бетона, частичное отсутствие со стороны двора и торцов здания.

Продухи в фундаменте частично забиты мусором.

Крыльцо входа в подъезд деревянное в работоспособном состоянии.

Козырек входа в подъезд из деревянных конструкций в работоспособном состоянии.

Двери в подъезд деревянные в работоспособном состоянии.

Окна в подъездах деревянные, в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации фасада собственникам жилых помещений необходимо произвести ремонт конопатки швов фасада выборочно местами, выполнить восстановление восстановления штукатурного слоя цоколя и устройство горизонтальной изоляции.

Выводы по результатам визуального осмотра фасада

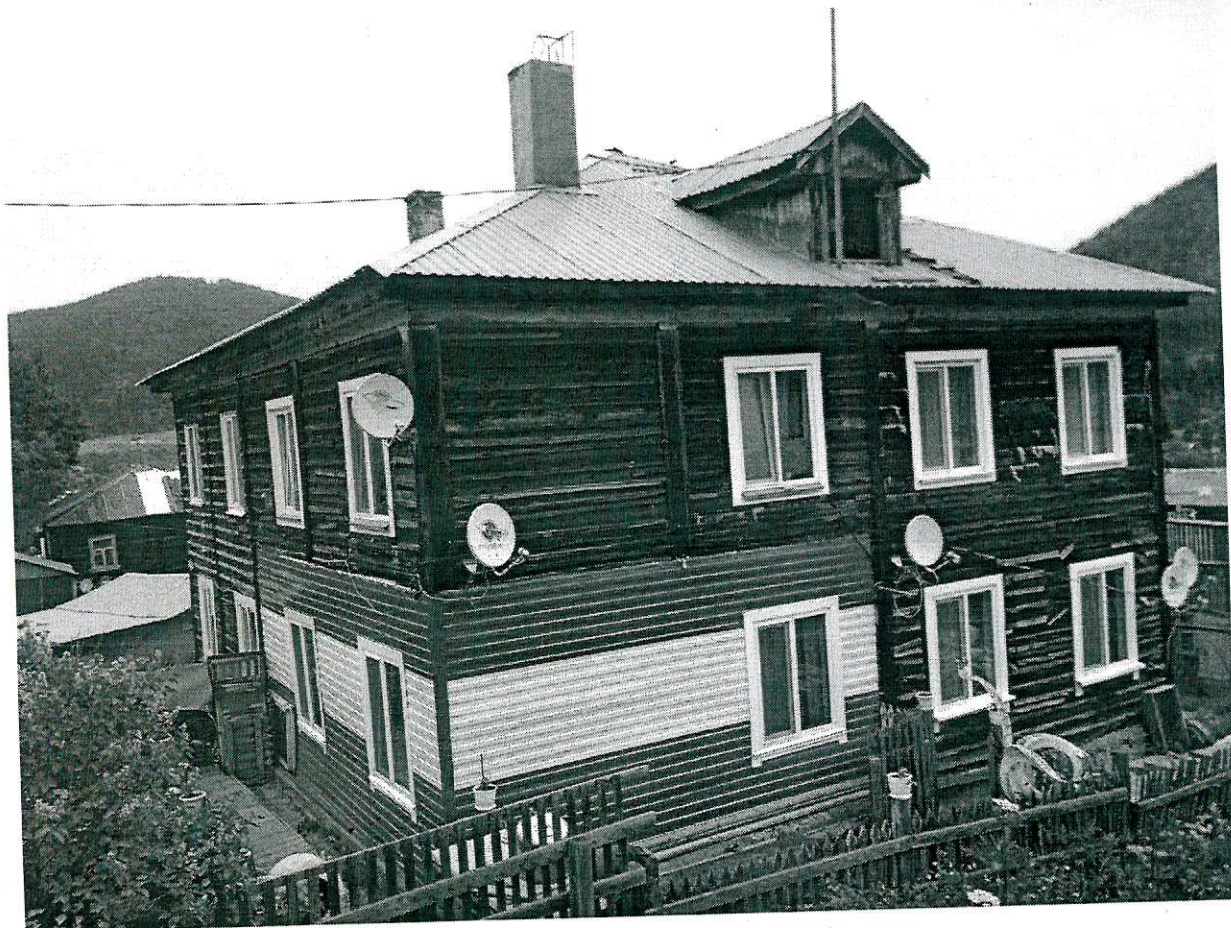
На момент проведения обследования состояние фасада оценивается как работоспособное.

Техническое состояние фасада допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

В соответствии с пп. 6.1 и 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций фасада МКД капитальный ремонт не требуется.

С учетом текущего срока эксплуатации МКД и хорошего технического состояния фасада **рекомендуемый срок проведения капитального ремонта фасада - 2039 год.**

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

Лист

5



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10

В настоящем документе прошнуровано
и пронумеровано

8 (восемь) листов

Индивидуальный предприниматель Шевчук Е.Е.

ГИПТ Гейценредер А.В.

